

# Share Purchase Agreement

## สัญญาการซื้อหุ้น

This Share Purchase Agreement shall become effective on November 7<sup>th</sup>, 2023 (the "Execution Date") and is subject to the terms and conditions stated below between:

สัญญาการซื้อหุ้นฉบับนี้ จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ("วันที่มีผลบังคับใช้")

โดยสัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดดังระบุต่อไป โดยและระหว่าง

**A. Mr. James Robert** located at unit 72, One Pacific Place Building, Sukhumvit 175, Klongtoey, Bangkok 10110 (the "Seller").

นายเจมส์ โรเบิร์ต อาศัยอยู่ เลขที่ 72 อาคารวันแปซิฟิก เฟลส สุขุมวิท 175 คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
("ผู้ขาย")

**B. Mr. John Robert** located at unit 72, One Pacific Place Building, Sukhumvit 175, Klongtoey, Bangkok 10110 (the "Buyer"), collectively referred to as the "Parties".

นายจอห์น โรเบิร์ต อาศัยอยู่ เลขที่ 72 อาคารวันแปซิฟิก เฟลส สุขุมวิท 175 คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
("ผู้ซื้อ") ซึ่งต่อไปจะเรียกรวมว่า "คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย"

The Seller and the Buyer are hereinafter from time to time collectively referred to as the "Parties" and individually, as "Party".

ผู้ขายและผู้ซื้อต่อไปจะเรียกรวมว่า "คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย" และเรียกคนใดคนหนึ่งว่า "คู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง"

### 1. SHARE TO BE PURCHASED / หุ้นในการซื้อขาย

The Seller is the registered owner of nine thousand eight hundred shares (9,800), shares number 00001-09800 (the "Shares") of the Company Real Estate Co., Ltd. having registration number 59694435995 (the "Company"). The value of the Company's shares is equal to one hundred Thai baht (THB 100) per share, and the Company holds twenty thousand shares (20,000) in total distributed among the shareholders.

ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อและขาย หุ้นสามัญของบริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,000,000 หุ้น (หนึ่งล้านหุ้น) โดยมีมูลค่ารวมของหุ้นสามัญดังกล่าวเท่ากับ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 2. PAYMENT OF THE SHARE / การชำระเงินค่าหุ้น

The Seller agrees to sell, and the Buyer agrees to purchase all of the Seller's right, title, interest, and property in the Shares for a total purchase price of one hundred and eighty thousand Thai Baht (180,000) (the "Purchase Price").

A deposit of one hundred thousand Thai Baht (100,000) will be payable by the Buyer on 15/01/2022. The balance of eight hundred eighty thousand Thai Baht (80,000) will be payable no later than the date of completion of the Shares to the purchaser.

ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อและขาย หุ้นสามัญของบริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,000,000 หุ้น (หนึ่งล้านหุ้น) โดยมีมูลค่ารวมของหุ้นสามัญดังกล่าวเท่ากับ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงที่จะชำระเงินค่าหุ้นสามัญของบริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,000,000 หุ้น (หนึ่งล้านหุ้น) โดยมีมูลค่ารวมของหุ้นสามัญดังกล่าวเท่ากับ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 3. SHARE TRANSFER / การโอนหุ้น

When the Buyer has paid the Purchase Price balance in full, the Seller will provide to the Buyer the updated list of the shareholders of the Company with duly executed transfer of Shares within 7 days following the full payment for the Shares.

เมื่อผู้ซื้อและผู้ขายชำระเงินค่าหุ้นสามัญของบริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,000,000 หุ้น (หนึ่งล้านหุ้น) โดยมีมูลค่ารวมของหุ้นสามัญดังกล่าวเท่ากับ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 4. SELLER WARRANTIES / การรับประกันของผู้ขาย

The seller warrants to the Buyer the following:

- The Seller is the title owner of the Shares, and the Shares are free and clear of any charges, encumbrances, mortgages, claims, or other restrictions that would prevent the transfer of title to the Buyer.

- The Seller is not bound by any agreement that would prevent any transaction related to this Agreement.
- Based on the Seller's representations, no third party action or inaction is pending, known or likely that would materially affect this Agreement.

**ผู้ขายมีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้**

- ผู้ขายมีสิทธิขอการสนับสนุนจากผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ เพื่อให้สามารถจัดหา การจัดหา การบริการ บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้
- ผู้ขายมีสิทธิดำเนินการจัดหา การจัดหา การบริการ การบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้
- ขอสินเชื่อจากผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เพื่อให้สามารถจัดหา การจัดหา การบริการ บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้

**5. GOVERNING LAW / กฎหมายบังคับใช้**

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand. สัญญาฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

\*\*\*\*\*

This Agreement is drawn up in two (2) identical copies, one for each party. Both Parties have read and fully understood this Agreement. This Agreement shall become effective and legally binding upon signature by each of the Parties:

สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นจำนวนสอง (2) ฉบับ โดยคู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว สัญญาฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้ และมีผลผูกพันทางกฎหมาย หลังจากคู่สัญญาได้ลงลายมือชื่อภายในสัญญาฉบับนี้

**THE SELLER / ผู้ขาย**

Sign / ลงลายมือชื่อ \_\_\_\_\_

(Mr. James Robert / (นายเจมส์ โรเบิร์ต)

**THE BUYER / ผู้ซื้อ**

Sign / ลงลายมือชื่อ \_\_\_\_\_

(Mr. John Robert / (นายจอห์น โรเบิร์ต)

**THE WITNESSES / พยาน**

Sign / ลงลายมือชื่อ \_\_\_\_\_

( )

Sign / ลงลายมือชื่อ \_\_\_\_\_

( )